

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИКОЛОЧЕРЕМШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.11.2024

№ 17/44

Экз. № ____

с. Никольское-на-Черемшане

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение»
Мелекесского района Ульяновской области
от 29.11.2017 № 12/23 «Об утверждении ставок земельного налога на
территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское
поселение» Мелекесского района Ульяновской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Внести в решения Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.11.2017 № 12/23 «Об утверждении ставок земельного налога на территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (с изменениями от 03.08.2018 № 8/18, от 29.11.2018 № 4/10, от 14.11.2019 № 12/31, от 25.11.2020 № 9/20, от 10.11.2022 № 9/18, от 01.12.2023 № 4/11, от 21.02.2024 № 8/23) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. проекта решения изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не

относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования



А.А. Скорнякова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов МО «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.11.2017 № 12/23 «Об утверждении ставок земельного налога на территории муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Николочеремшанское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проектом решения предусматривается, в отношении земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей предельное значение ставок по земельному налогу увеличивается с 0,3 до 1,5 %.

Это касается земельных участков:
занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, из сферы действия предельного значения пониженной ставки по земельному налогу 0.3 % исключены земельные участки, приобретенные для индивидуального жилищного строительства и используемые в предпринимательской деятельности. Это не зависит от наличия на них жилищного фонда или объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса. Так, в случае выявления использования такого участка с жилым домом в коммерческой деятельности для размещения объектов бытового обслуживания населения, розничной торговли, гостевых домов и т.д. значение налоговой ставки составит 1,5 % как для «прочих» земельных участков.

И.о. Главы администрации



Т.В. Легких